

# Klickanleitung ELSTER

**Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwertes auf den 01.01.2022**

**Musterfall Land- und Forstwirtschaftliche Fläche**

Beispiel: Eheleute Berta und Bert Muster

wohnen im Blumenweg 10a in 97654 Musterstadt / Thüringen und haben zwei Flurstücke, die der land- und forstwirtschaftlichen Nutzung unterliegen. Beide Flurstücke sind verpachtet.

# Woher bekommen Sie die Daten?

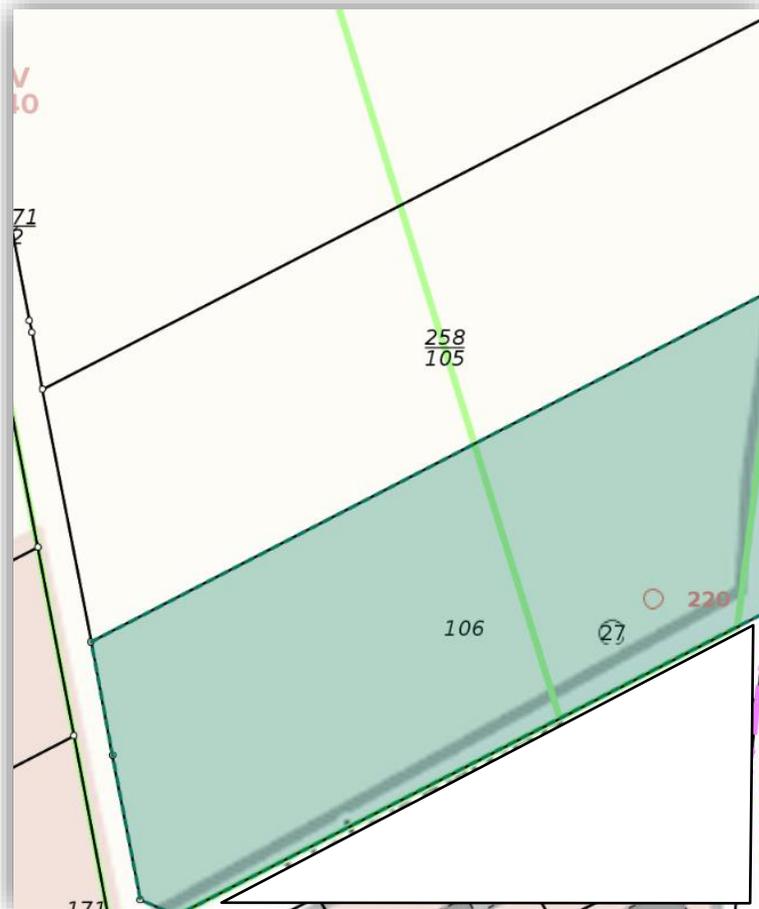
- ▶ Gemarkung
- ▶ Flur
- ▶ Flurstück: Zähler und Nenner
- ▶ Fläche

Ihre Daten können Sie dem erhaltenen Informationsschreiben sowie aus dem Grundsteuer-Viewer Thüringen unter

<https://thueringenviewer.thueringen.de/thviewer/grundsteuer.html>

entnehmen.

# Grundsteuer-Viewer Thüringen



Musterstadt,

Grundsteuer Informationen

Informationen Flurstück

Gebietszugehörigkeit:

Gemarkung:

Gemarkungsnummer:

Flur:

Flurstück Zähler:

Flurstück Nenner:

Lage:

Fläche:

Bodenrichtwert:

Gesetzliche Klassifizierung:

Ertragsmesszahl:

Hinweise zum Auszug:

Dieser Auszug gibt den aktuellen Stand der Informationen aus dem Liegenschaftskataster wieder. Bitte beachten Sie, dass Ihre Erklärungspflicht für die Grundsteuer zum 1.1. eines Jahres besteht. Deshalb sind allein die tatsächlichen Verhältnisse am 1.1. maßgeblich. Bitte tragen Sie diese in der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (Feststellungserklärung) ein, auch wenn die tatsächlichen Verhältnisse von den Angaben im vorliegenden Sonderauszug abweichen.

Nicht in jeder Gemarkung sind Fluren vorhanden und nicht jedes Flurstückskennzeichen hat auch einen Flurstücks-Nenner. Bitte lassen Sie in dem Fall das entsprechende Feld in der Feststellungserklärung frei und nehmen Sie keine Eintragung vor.

Die Angaben zur tatsächlichen Nutzung, gesetzlichen Klassifizierung sowie der Bodenschätzung wurden für die Flurstücke mithilfe von komplexen Flächenverrechnungen ermittelt. Daher können bei diesen Angaben sowie bei der daraus resultierenden Ertragsmesszahl Rundungsungenauigkeiten auftreten.

Der Bodenrichtwert in diesem Auszug bezieht sich auf die Wertverhältnisse im Hauptfeststellungszeitpunkt 1. Januar 2022. Dieser Wert gilt für den gesamten siebenjährigen Hauptfeststellungszeitraum. Die Angaben zum Bodenrichtwert sind einzig auf die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (Anlage Grundstück) ausgerichtet. Der Bodenrichtwert und die dazugehörige Fläche sind auch dann in die Erklärung (Anlage Grundstück) einzutragen, wenn die zum Bodenrichtwert angegebene Nutzungsart von der Nutzung Ihres Grundstücks abweicht. Die Angaben zum Bodenrichtwert in diesem Auszug haben nicht den Charakter einer amtlichen Bodenrichtwertauskunft.

← Durch Eintragung der Lagedaten des Grundstücks im Auswahlfeld erscheint das Grundstück auf dem Bild.

Durch Anklicken des Grundstücks auf dem Bild (grün) erscheinen alle gespeicherten Informationen zu diesem gewählten Grundstück.

← Diese Informationen können Sie ausdrucken und für die Eintragungen in der Erklärung verwenden.

## Loggen Sie sich zunächst bei ELSTER ein

[www.elster.de](http://www.elster.de)

- 1 Wählen Sie **Jetzt einloggen**.
- 2 Suchen Sie über **Durchsuchen** Ihr Zertifikatsdatei raus.
- 3 Geben Sie Ihr Passwort ein.
- 4 Wählen Sie **Login**.

### Meine Steuer mach ich online! \*

Noch nicht registriert?

Benutzerkonto erstellen

Mein ELSTER

Jetzt einloggen

Login mit

- 📄 Zertifikatsdatei
- 🔄 Personalausweis
- 🔑 Sicherheitsstick
- 📄 Signaturkarte
- 📱 Mobiles Login

Zertifikatsdatei

Zertifikatsdatei

Auswählen

Durchsuchen

Passwort

.....

👁️

Login

Zertifikatsdatei verloren oder Zertifikat abgelaufen?  
Passwort vergessen?

## Formular auswählen

ELSTER

- Mein ELSTER
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen**
  - Alle Formulare
  - Bereitstellungstermine
  - Bescheinigungen verwalten
  - Arbeitgeberfunktionen für [ELStAM](#)
  - Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte ([ELStAM](#))
- Benutzergruppen
- Weitere Softwareprodukte

- > [Anträge, Einspruch und Mitteilungen](#)
- > Einkommensteuer
- > Einnahmenüberschussrechnung
- > Feststellung
- > Fragebogen zur steuerlichen Erfassung
- > **Gewerbesteuer**
- > **Grundsteuer**
  - Grundsteuer für Baden-Württemberg
  - Grundsteuer für Bayern
  - Grundsteuer für Hamburg
  - Grundsteuer für Hessen
  - Grundsteuer für Niedersachsen
  - Grundsteuer für andere Bundesländer**
- > Kapitalertragsteuer
- > Körperschaftsteuer
- > Lohnsteuer
- > Lohnsteuer Arbeitnehmer
- > Rennwett- und Lotteriesteuer
- > Umsatzsteuer
- > Formulare der Zentralstelle für Arbeitnehmersparzulag
- > Sonstige Formulare

### Grundsteuer für andere Bundesländer

**Allgemeine Hinweise**  
Mit diesem Formular können Sie die Erklärung für folgende Bundesländer abgeben:

- Berlin
- Brandenburg
- Bremen
- Mecklenburg-Vorpommern
- Nordrhein-Westfalen
- Rheinland-Pfalz
- Saarland
- Sachsen
- Sachsen-Anhalt
- Schleswig-Holstein
- Thüringen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Abbrechen **Weiter**

Fahren Sie über die Schaltfläche **Weiter** fort.

Wählen Sie für ein Grundstück in Thüringen „[Grundsteuer für andere Bundesländer](#)“.

## Datenübernahme (optional)

Im Dialog „Datenübernahme“ können Sie Angaben aus Erklärungen übernehmen, die Sie zuvor über ELSTER übermittelt haben. Dies bietet sich bei mehreren abzugebenden Erklärungen gleichgelagerter Fälle an, zum Beispiel wenn ein Eigentümer mehrere Eigentumswohnungen in einer Wohnungseigentumsanlage hat. Im Beispiel wird ohne Datenübernahme fortgefahren.

### Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

Bezeichnung des Formulars	Ordnungskriterium	Gesendet am	Status	Aktionen
<i>Um Angaben zu übernehmen, muss ein passendes Formular abgegeben worden sein.</i>				

Zurück

Ohne Datenübernahme fortfahren

#### Arbeit und Zeit sparen?

Durch eine Datenübernahme können Sie Arbeit und Zeit sparen. Sie wählen ein Formular einer früheren Abgabe aus und das System kopiert automatisch alle Daten in das neue Formular.

#### Werden alle Angaben übernommen?

In der Regel werden alle Angaben in das neue Formular übernommen. Aufgrund von Gesetzesänderungen können sich Formulare ändern. Einzelne Angaben können daher nicht immer übernommen werden.

#### Was passiert danach?

Übernommene Angaben können Sie im nächsten Schritt anpassen und ergänzen.

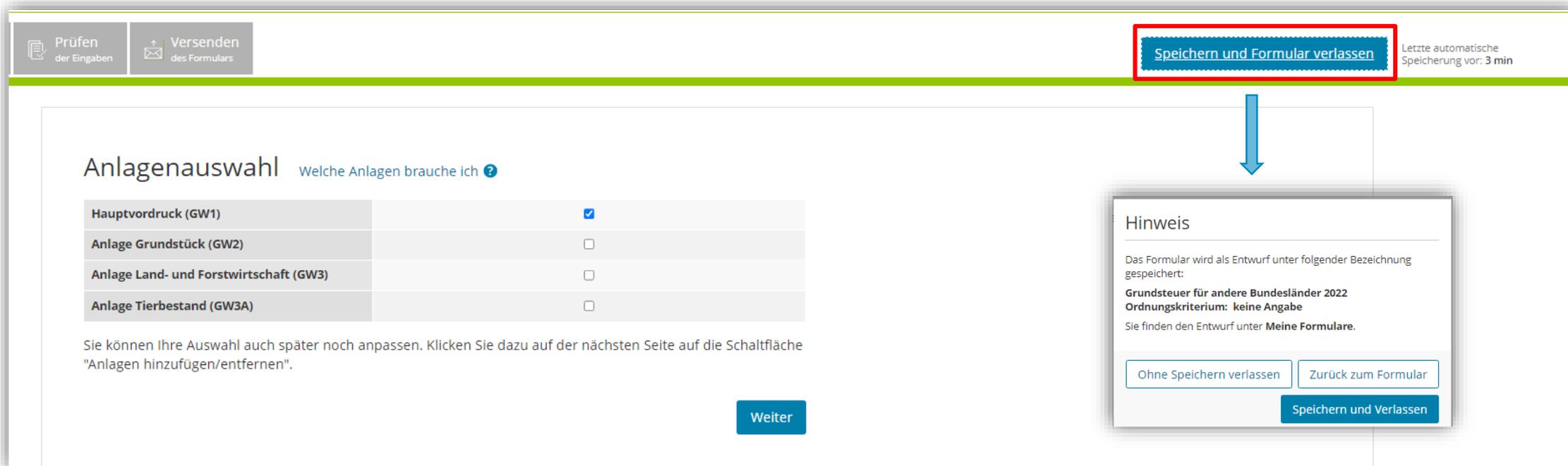
## Speichern des Formulars

### Wichtig

Ab diesem Zeitpunkt besteht die Möglichkeit, das Formular jederzeit zu speichern oder auch ohne Speicherung zu verlassen.

Zusätzlich wird das Formular in festen Zeitabständen automatisch gespeichert.

Sollte ELSTER einmal außerplanmäßig beendet werden, wird bei der nächsten Anmeldung auch eine Wiederherstellung des letzten Formularentwurfs versucht.



The screenshot shows the 'Anlagenauswahl' (Asset Selection) section of the ELSTER interface. At the top, there are buttons for 'Prüfen der Eingaben' (Check inputs) and 'Versenden des Formulars' (Send form). A red box highlights the 'Speichern und Formular verlassen' (Save and leave form) button, with a blue arrow pointing down to a 'Hinweis' (Notice) dialog box. The dialog box contains the following text:

**Hinweis**

Das Formular wird als Entwurf unter folgender Bezeichnung gespeichert:

**Grundsteuer für andere Bundesländer 2022**  
**Ordnungskriterium: keine Angabe**

Sie finden den Entwurf unter **Meine Formulare**.

At the bottom of the dialog box, there are three buttons: 'Ohne Speichern verlassen' (Leave without saving), 'Zurück zum Formular' (Return to form), and 'Speichern und Verlassen' (Save and leave).

The 'Anlagenauswahl' section includes a table with the following items:

Anlage	Status
Hauptvordruck (GW1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Grundstück (GW2)	<input type="checkbox"/>
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	<input type="checkbox"/>
Anlage Tierbestand (GW3A)	<input type="checkbox"/>

Below the table, there is a note: 'Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".' and a 'Weiter' (Next) button.

## Anlagenauswahl

Hier wählen Sie die benötigten Anlagen aus.

Der Hauptvordruck (GW1) ist vorausgewählt und immer zu verwenden.

Für das Beispiel Land- und Forstwirtschaft müssen Sie zusätzlich die Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) verwenden.

Klicken Sie nach der Auswahl auf [Weiter](#).

### Anlagenauswahl Welche Anlagen brauche ich ?

Hauptvordruck (GW1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Grundstück (GW2)	<input type="checkbox"/>
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Tierbestand (GW3A)	<input type="checkbox"/>

Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

Weiter

« Hilfe x

#### Anlagenauswahl

Bitte fügen Sie der **Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (GW1)** die **Anlage Grundstück (GW2)** bei, wenn das Finanzamt den Grundsteuerwert für ein unbebautes oder bebautes Grundstück feststellen beziehungsweise eine Fortschreibung durchführen soll.

Zur Feststellung des Grundsteuerwerts für einen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft fügen Sie bitte die **Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)** und gegebenenfalls die **Anlage Tierbestand (GW3A)** bei.

## Startseite des Formulars

- 1 Wählen Sie für ein Grundstück in Thüringen „Aktenzeichen“ aus.
- 2 Wählen Sie das Bundesland aus, in dem das Grundstück liegt.
- 3 Sie benötigen das Aktenzeichen, unter dem das Grundstück geführt wird, dass Sie gerade erklären. Dieses finden Sie auf dem Informationsschreiben vom Finanzamt oder auf einem alten Einheitswertbescheid. Das Aktenzeichen umfasst 17 Stellen. Tragen Sie ihr Aktenzeichen **ohne** Trennstriche (/) ein.
- 4 Klicken Sie anschließend auf **Nächste Seite**.

**Startseite des Formulars**  
Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts  
[Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat.](#)

auf den 1. Januar 2022

Steuernummer / Aktenzeichen ?

Steuernummer

1  Aktenzeichen

2 Bundesland Thüringen

3 Aktenzeichen 15121500460100009

> Persönliche Bearbeitungsnotiz

Anlagenübersicht

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Grundstück (GW2)

4 **Nächste Seite >**

## Angaben zur Feststellung

Klicken Sie auf **Nächste Seite**.

- 1 Wählen Sie als „Grund der Feststellung“ immer „Hauptfeststellung“ aus.
- 2 Der Eigentümer von land- und forstwirtschaftlichen Flächen hat in bewertungsrechtlicher Hinsicht einen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft
- 3 Klicken Sie anschließend auf **Nächste Seite**.

### Hauptvordruck (GW1)

Zu den Teilsseiten

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

[← Zur Startseite](#)

[Nächste Seite >](#)

### 1 - Angaben zur Feststellung

4 Grund der Feststellung 11 ?

- 1  Hauptfeststellung
- Nachfeststellung
- Artfortschreibung
- Wertfortschreibung
- Art- und Wertfortschreibung

4 Art der wirtschaftlichen Einheit 10 ?

- Keine Angabe
- unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- 2  Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

[← Vorherige Seite](#)

3

[Nächste Seite >](#)

## Lagedaten

Tragen Sie hier die Postleitzahl und den Ort ein.

Klicken Sie anschließend auf [Nächste Seite](#).

### 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft ?

5	Straße/Lagebezeichnung	<input type="text"/>		
		24		
6	Hausnummer, Hausnummerzusatz, Zusatzangaben	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		25	26	31
7	Postleitzahl, Ort	<input type="text" value="98765"/>	<input type="text" value="Musterstadt"/>	
		21	22	

### Mehrere heheberechtigte Gemeinden ?

8  Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft erstreckt sich über mehrere heheberechtigte Gemeinden. 90

[< Vorherige Seite](#)

[Nächste Seite >](#)

## Gemarkung und Flurstücke

Diese Seite bitte überspringen.

Klicken Sie auf [Nächste Seite >](#)

### 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens ?

Gemarkung

Flur

Fläche

*Keine Einträge vorhanden*

[+ Gemarkung und Flurstück hinzufügen](#)

[< Vorherige Seite](#)

[Nächste Seite >](#)

## Eigentumsverhältnisse

Wählen Sie aus der Liste das zutreffende Eigentumsverhältnis aus.

Für das vorliegende Beispiel ist „Ehegatten/Lebenspartner“ auszuwählen.

Hinweis: Bei Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen ist das Aufklappfeld zu öffnen und es sind entsprechende Angaben vorzunehmen.

### 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

32 **Eigentumsverhältnisse** 40 ?

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten/Lebenspartner (weiter mit Zeile 41)
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen ?

## Eigentümer / Beteiligte

Über die Schaltfläche

**+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen**

können Sie diese hinzufügen.

Tragen Sie bitte zu jedem Eigentümer die erforderlichen Daten ein.

Gehört das Grundstück - wie in diesem Beispiel - Ehegatten, füllen Sie bitte die Zeilen 41 bis 58 für jeden Ehegatten aus. Bei Ehegatten (auf Teilseite "Eigentumsverhältnisse") mit gemeinsamer Anschrift ist keine Eintragung bei der Anschrift des Ehegatten vorzunehmen (siehe auch Seite 18 der Klickanleitung).

### Eigentümer(innen) / Beteiligte ?

Vorname/Firma Zeile 1

Name/Firma Zeile 2

Keine Einträge vorhanden

+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen

### Eigentümer(innen)/Beteiligte ?

1. Eintrag

42	Anredeschlüssel	Herrn	10
42	Titel/akademischer Grad		14
42	Geburtsdatum	01.01.1990	18
43	Vorname/Firma Zeile 1	Bert	13
44	Name/Firma Zeile 2	Muster	11
45	Straße	Blumenweg	24
46	Hausnummer, Hausnummerzusatz	10 a	25 26
46	Telefonnummer		
47	Postfach		27
47	Postleitzahl, Ort	97654 Musterstadt	40 22
48	Postleitzahl (Ausland)		20
48	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe	30
49	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt	Erfurt	74

## Eigentümer / Beteiligte

Die Steuernummer und die Identifikationsnummer können Sie zum Beispiel dem letzten Einkommensteuerbescheid entnehmen. Sollte Ihnen Ihre Identifikationsnummer nicht bekannt sein, können Sie diese beim Bundeszentralamt für Steuern ([www.bzst.de](http://www.bzst.de)) erfragen.

Gehört das Grundstück beiden Ehegatten je zur Hälfte, ist bei „Anteil am Grundstück“ jeweils bei Zähler die 1 und bei Nenner die 2 einzutragen.

Wenn Sie alle Eintragungen vorgenommen haben, bestätigen Sie Ihre Eingabe über die Schaltfläche **Eigentümer(in) / Beteiligte(n) übernehmen**.

**Steuernummer / Identifikationsnummer** ?

---

50 Land Thüringen

50 Steuernummer 151 / 329 / 12456  
[Wo ist meine Steuernummer ?](#)

50 Finanzamt Erfurt

50 Identifikationsnummer 31134646546  
19

**Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**

---

51 Zähler, Nenner 1 2  
70 71

> gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch: ?

**Eigentümer(in) / Beteiligte(n) übernehmen** >

## Eigentümer / Beteiligte

Fügen Sie über die Schaltfläche  
**+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen**  
noch die Ehefrau hinzu.

Eigentümer(innen) / Beteiligte ?

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2
1. Bert	Muster

+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen    Alle Einträge löschen

< Vorherige Seite    Nächste Seite >

Bei Ehegatten mit gemeinsamer  
Anschrift ist keine Eintragung bei der  
Anschrift des Ehegatten vorzunehmen.

Eigentümer(innen)/Beteiligte ?

2. Eintrag

42	Anredeschlüssel	Frau	10
42	Titel/akademischer Grad		14
42	Geburtsdatum	01.01.1991	18
43	Vorname/Firma Zeile 1	Berta	13
44	Name/Firma Zeile 2	Muster	11
45	Straße		24
46	Hausnummer, Hausnummerzusatz		25    26
46	Telefonnummer		
47	Postfach		27
47	Postleitzahl, Ort		40    22

Wenn Sie alle Eigentümer /  
Beteiligten erfasst haben, klicken Sie  
auf **Nächste Seite**.

Eigentümer(innen) / Beteiligte ?

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2
1. Bert	Muster
2. Berta	Muster

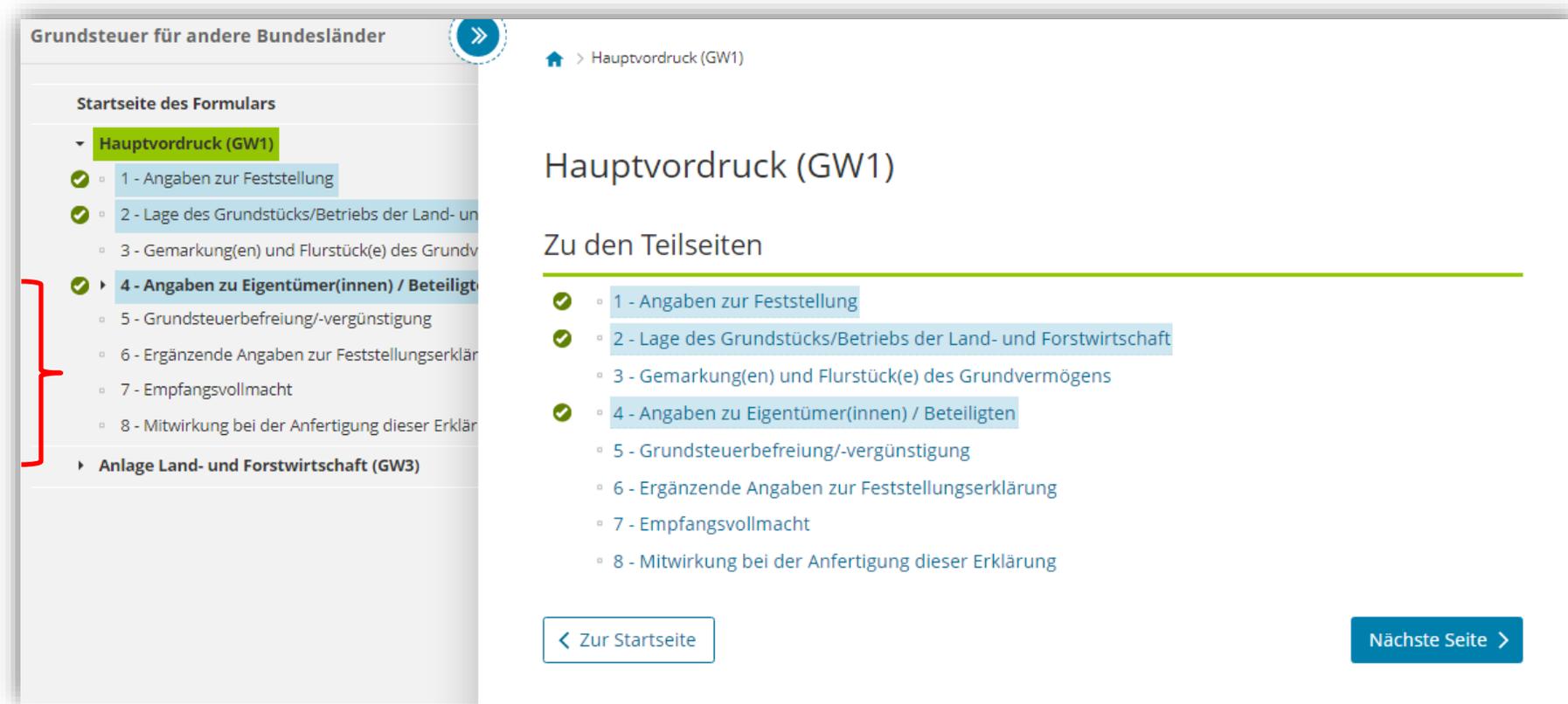
+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen    Alle Einträge löschen

< Vorherige Seite    Nächste Seite >

## Weitere Angaben im Hauptvordruck

Nachdem die Angaben zu den Eigentümern eingetragen wurden, können auf dem Hauptvordruck noch Angaben zu Befreiungen/ Vergünstigungen (5), Ergänzende Angaben (6), Empfangsvollmacht (7) und Mitwirkung (8) eingegeben werden.

Sollten Sie dazu wie im Musterfall keine Angaben machen, klicken Sie jeweils auf [Nächste Seite >](#)



Grundsteuer für andere Bundesländer

Hauptvordruck (GW1)

Startseite des Formulars

- Hauptvordruck (GW1)
  - 1 - Angaben zur Feststellung
  - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
  - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
  - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
  - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
  - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
  - 7 - Empfangsvollmacht
  - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Hauptvordruck (GW1)

Zu den Teilsseiten

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

[Zur Startseite](#) [Nächste Seite >](#)

## Angaben zum Grundstück (Anlage GW3, Abschnitt 1)

Navigieren Sie anschließend in der Übersicht zur bereits zuvor (Folie 6) ausgewählten Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)



The screenshot displays the online tax form interface for Grundsteuer für andere Bundesländer. The left sidebar shows the navigation menu with the following items:

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) (highlighted in green)
- 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
- 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

The main content area shows the title "Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)" with a help icon, followed by the subtitle "zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts". Below this, there is a section titled "Zu den Teilseiten" with a list of sub-sections:

- 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
- 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

At the bottom of the main content area, there are two buttons: "Vorherige Anlage" (Previous Anlage) and "Nächste Seite" (Next Page).

## Angaben zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Gehen Sie bitte auf

[+ Gemeinde hinzufügen](#)

[🏠](#) > Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) > 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

### 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

Bundesland	Gemeinde
Keine Einträge vorhanden	

[+ Gemeinde hinzufügen](#)

[< Vorherige Seite](#) [Nächste Seite >](#)

## Angaben zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Wählen Sie das Bundesland aus und tragen die Gemeinde des Grundstücks ein.

### Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

1. Eintrag

#### Angaben zur Gemeinde

4	Bundesland	Thüringen <span>▼</span>
4	Gemeinde	Musterstadt <span>▼</span>

18 ?

Gehen Sie anschließend auf die Schaltfläche

[+ Flurstück hinzufügen](#)

#### Angaben zu den Flurstücken

Gemeindeübergreifende laufende Nummer	Gemarkung	Flurstücknummer
<i>Keine Einträge vorhanden</i>		

[+ Flurstück hinzufügen](#)

## Angaben zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Tragen Sie die Lagedaten des Flurstücks ein. Die Daten können Sie dem Informationsschreiben entnehmen.

Die Gemarkungsnummer füllt sich automatisch nach Auswahl der Gemarkung (Zeile 5)

### Angaben zu den Flurstücken

1. Eintrag

Flurstück ?

5	Gemarkung, Gemarkungsnummer	Musterstadt <span style="float: right;">▼</span>	164901 <span style="float: right;">▼</span>
		19	11
6	Flur	2	
		12	
6	Flurstück: Zähler, Nenner	291	301
		13	14
6	Amtliche Fläche	871 <span style="font-size: small;">m<sup>2</sup></span>	
		15	

## Angaben zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Klicken Sie im nächsten Schritt im Abschnitt „Art der Nutzung“ auf

+ Nutzung hinzufügen

### Art der Nutzung ?

Nutzung:	Fläche der Nutzung
<i>Keine Einträge vorhanden</i>	

+ Nutzung hinzufügen

## Angaben zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Die Angaben zur Nutzung klappen in der Zeile auf und Sie wählen die entsprechende Nutzung aus. (siehe Tabelle).

Die weiteren Angaben entnehmen Sie dem anfangs ausgedruckten Infoblatt (Seiten 2 u. 3)

Anschließend gehen Sie auf

[Nutzung übernehmen >](#)

**II. Die Nutzungen im Einzelnen**  
Wählen Sie bitte eine der 34 Nutzungen aus.

Nummer	Nutzung
1	Landwirtschaftliche Nutzung
2	Forstwirtschaftliche Nutzung
3	Bewirtschaftungsbeschränkung Forstwirtschaft
4	Weinbauliche Nutzung
5	Gemüsebau – Freiland
6	Gemüsebau – unter Glas- und Kunststoffen
7	Blumen und Zierpflanzenbau – Freiland
8	Blumen und Zierpflanzenbau – unter Glas und Kunststoffen
9	Obstbau – Freiland
10	Obstbau – unter Glas und Kunststoffen
11	Baumschulen – Freiland
12	Baumschulen – unter Glas und Kunststoffen
13	Kleingarten- und Dauerkleingartenland
14	Gartenlaube größer 30 m <sup>2</sup>
15	Hopfen
16	Spargel
17	Wasserflächen ohne oder mit geringer Nutzung (Fischertrag kleiner 1 kg/Ar)
18	Wasserflächen bei stehenden Gewässern (Fischertrag zwischen 1 kg/Ar und 4 kg/Ar)
19	Wasserflächen bei stehenden Gewässern (Fischertrag größer 4 kg/Ar)
20	Wasserflächen bei fließendem Gewässer mit Fischertrag
21	Saatzucht
22	Weihnachtsbaumkulturen
23	Kurzumtriebsplantagen
24	Abbauland
25	Geringstand
26	Unland
27	Windenergie
28	Hofstelle
29	Wirtschaftsgebäude der Fass- und Flaschenweinerzeugung
30	Wirtschaftsgebäude der Imkerei
31	Wirtschaftsgebäude der Wanderschäfferei
32	Wirtschaftsgebäude des Pilzanbaus
33	Wirtschaftsgebäude der Produktion von Nützlingen
34	Wirtschaftsgebäude sonstiger Nebenbetriebe

\*Nebenbetriebe sind Produktionszweige, die in einem engen Verhältnis zu dem land- und forstwirtschaftlichen Hauptbetrieb stehen und hierfür genutzt werden. Als solche kommen insbesondere Brennereien, Räuchereien, Sägewerke, Mühlen, Kompostierungen oder die Erzeugung von Winzersekt in Betracht.

### Art der Nutzung ?

#### 1. Eintrag

7	Nutzung:	1 Landwirtschaftliche Nutzung	21 ?
7	Fläche der Nutzung	571 m <sup>2</sup>	22
7	Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])	1234	23 ?
7	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	m <sup>2</sup>	24 ?
7	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20])	l/s	25 ?

## Angaben zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Bei mehreren Flurstücken gehen Sie auf

+ Flurstück hinzufügen

und tätigen Sie dort die weiteren Eingaben.

### Angaben zu den Flurstücken

2

#### Flurstück ?

5	Gemarkung, Gemarkungsnummer	Musterstadt	164901
		19	11
6	Flur	2	
		12	
6	Flurstück: Zähler, Nenner	1	3
		13	14
6	Amtliche Fläche	321	
			15

## Angaben zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Liegen je Flurstück mehrere unterschiedliche Nutzungen (z. Beispiel landwirtschaftliche Nutzung und Geringstland) vor, geben Sie jeweils die Nutzung dieser Teilflächen ein.

Weitere Nutzungen können durch

+ Nutzung hinzufügen

hinzugefügt werden.

Art der Nutzung ?

1. Eintrag

7	Nutzung:	1 Landwirtschaftliche Nutzung	21 ?
7	Fläche der Nutzung	571	22
7	Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])	1234	23
7	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	m <sup>2</sup>	24
7	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20])	l/s	25

Art der Nutzung ?

2. Eintrag

7	Nutzung:	25 Geringstland	31 ?
7	Fläche der Nutzung	300	32
7	Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])		33 ?
7	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	m <sup>2</sup>	34 ?
7	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20])	l/s	35 ?

## Angaben zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Bitte beachten Sie, dass die Summe der Teilflächen der Nutzungen (1. Eintrag und 2. Eintrag) der „amtlichen Fläche“ des Flurstücks entspricht (siehe Folie 19).

### Angaben zu den Flurstücken 1. Eintrag

### „Amtliche Fläche“ des Flurstücks aus Folie 19.

#### Flurstück ?

5	Gemarkung, Gemarkungsnummer	Abtsbessingen	164901
6	Flur	2	
6	Flurstück: Zähler, Nenner	291	301
6	Amtliche Fläche	871	

### Art der Nutzung ?

#### 1. Eintrag

7	Nutzung:	1 Landwirtschaftliche Nutzung
7	Fläche der Nutzung	571
7	Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzeit [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])	1234
7	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	m <sup>2</sup>
7	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20])	l/s

### Art der Nutzung ?

#### 2. Eintrag

7	Nutzung:	25 Geringstland
7	Fläche der Nutzung	300
7	Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzeit [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])	
7	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	m <sup>2</sup>
7	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20])	l/s

## Angaben zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Gehen Sie anschließend auf

[Flurstück übernehmen >](#)

und Sie sehen das  
nebenstehendes Bild.

Anschließend gehen Sie auf

[Gemeinde übernehmen >](#)

### Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

1. Eintrag

#### Angaben zur Gemeinde

4	Bundesland	Thüringen	▼
4	Gemeinde	Musterstadt	▼
			18 <span>?</span>

#### Angaben zu den Flurstücken

	Gemeindeübergreifende laufende Nummer	Gemarkung	Flurstücknummer	
1.	1	Musterstadt	291/301	 
2.	2	Musterstadt	45/7	 

[+ Flurstück hinzufügen](#)

[Alle Einträge löschen](#)

[Gemeinde übernehmen >](#)

## Angaben zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Auf der nächsten Seite  
erscheint das nebenstehende  
Bild.

Drücken Sie weiter auf

Nächste Seite >

Sofern keine  
Grundsteuerbefreiungen  
vorliegen, gehen Sie auf

Alles prüfen >

[🏠](#) > Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) > 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

### 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

Bundesland	Gemeinde	
1. Thüringen	Musterstadt	<a href="#">✎</a> <a href="#">🗑️</a>

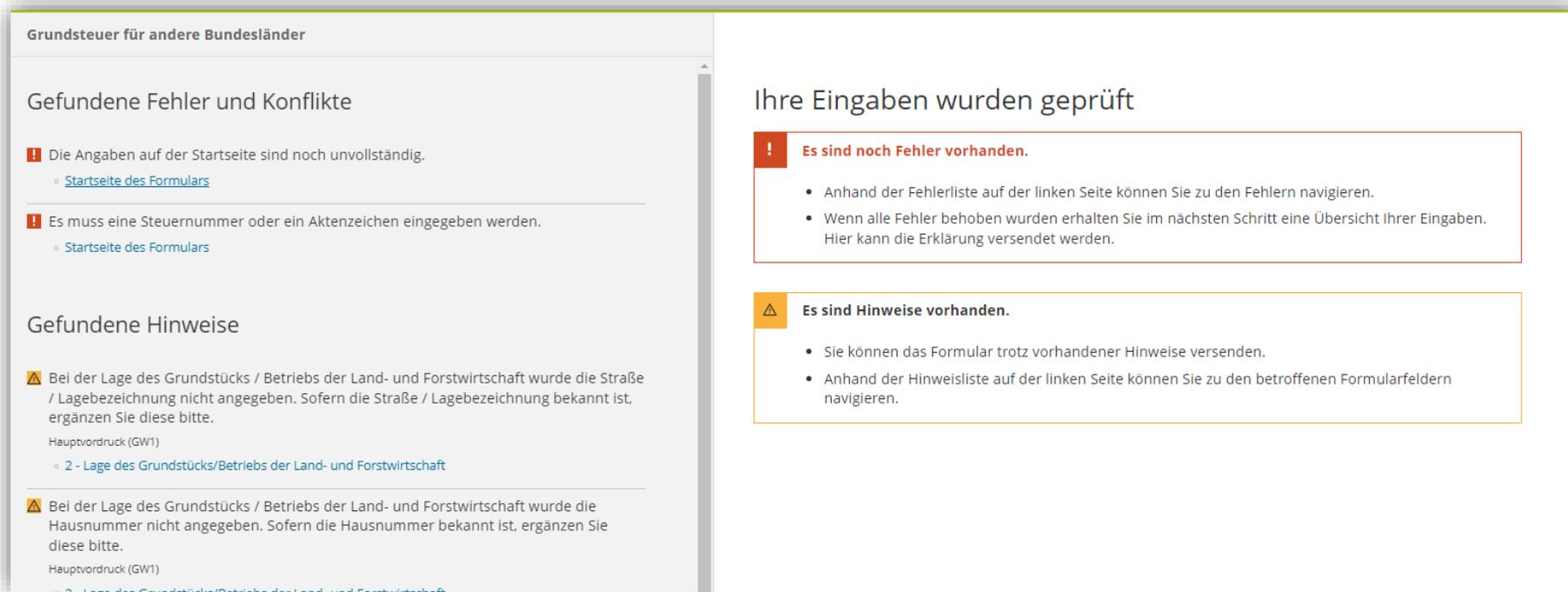
[+ Gemeinde hinzufügen](#) [🗑️ Alle Einträge löschen](#)

[< Vorherige Seite](#) [Nächste Seite >](#)

## Prüfen

ELSTER zeigt Ihnen, an welcher Stelle noch **Fehler** oder **Hinweise** vorhanden sind. Bei **Fehlern** müssen noch Eintragungen oder Korrekturen vorgenommen werden, zum Beispiel, wenn kein Aktenzeichen eingetragen wurde oder dieses unplausibel ist.

**Hinweise** können bearbeitet werden. Sie können die Erklärung auch ohne die Bearbeitung der Hinweise versenden.



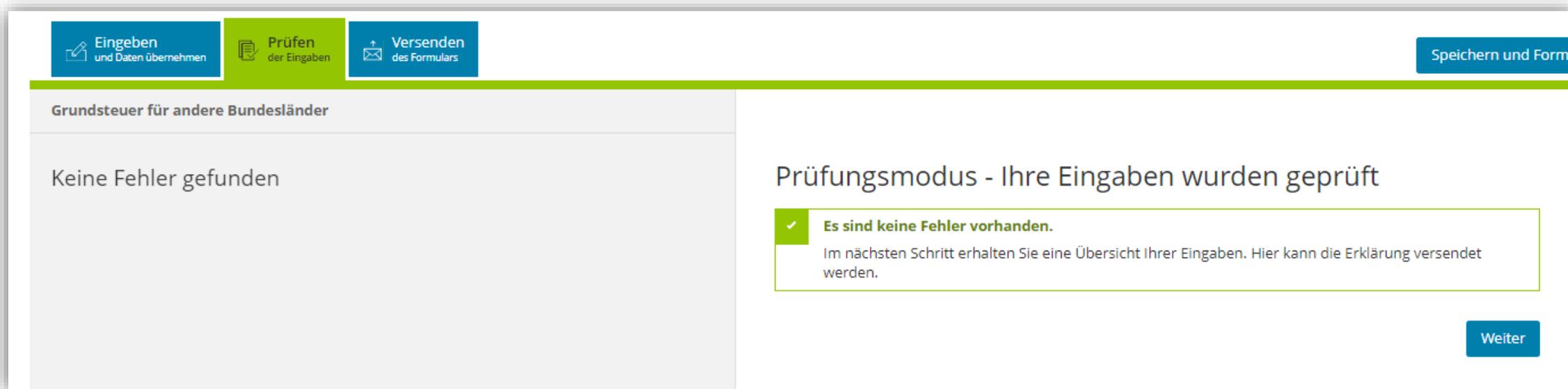
The screenshot shows the 'Grundsteuer für andere Bundesländer' form. On the left, under 'Gefundene Fehler und Konflikte', there are two error messages with red exclamation mark icons. The first message states that the information on the start page is incomplete, with a link to 'Startseite des Formulars'. The second message states that a tax number or file number must be entered, also with a link to 'Startseite des Formulars'. Below this, under 'Gefundene Hinweise', there are two warning messages with yellow triangle icons. The first warning states that the street/location information for the property/business is incomplete, with a link to '2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft'. The second warning states that the house number is missing, also with a link to '2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft'. On the right, a summary box titled 'Ihre Eingaben wurden geprüft' contains two sections: 'Es sind noch Fehler vorhanden.' with a red exclamation mark icon and a list of instructions on how to navigate to errors and submit the form; and 'Es sind Hinweise vorhanden.' with a yellow triangle icon and a list of instructions on how to navigate to warnings and submit the form.

Um einen **Hinweis** oder **Fehler** zu bearbeiten, müssen Sie auf die jeweilige Verlinkung klicken, zum Beispiel **> betroffene Formularfelder.**

## Prüfen

Wenn alle Eintragungen vollständig und plausibel sind, wird angezeigt, dass keine Fehler vorhanden sind.

Klicken Sie auf **Weiter** oder auf die Registerkarte Versenden.



The screenshot shows a web application interface for a tax form. At the top, there is a navigation bar with three buttons: 'Eingeben und Daten übernehmen', 'Prüfen der Eingaben' (highlighted in green), and 'Versenden des Formulars'. On the right side of the navigation bar is a button labeled 'Speichern und Formu'. Below the navigation bar, the main content area is divided into two sections. The left section has a header 'Grundsteuer für andere Bundesländer' and displays the message 'Keine Fehler gefunden'. The right section has a header 'Prüfungsmodus - Ihre Eingaben wurden geprüft' and contains a green checkmark icon followed by the text 'Es sind keine Fehler vorhanden.' Below this, a message states: 'Im nächsten Schritt erhalten Sie eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.' At the bottom right of the right section, there is a blue button labeled 'Weiter'.

## Kontrollieren und Absenden

Auf der letzten Seite können Sie alle Eintragungen noch einmal einsehen und den Fall **Absenden**.

Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

### Formular absenden

Bitte überprüfen Sie noch einmal Ihre Angaben. Im Anschluss können Sie **unten das Formular absenden**.

### Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

zum 1. Januar **2022**

Aktenzeichen **15911500240190006**

### Angaben zur Feststellung

4	Grund der Feststellung	<b>Hauptfeststellung</b>
4	Art der wirtschaftlichen Einheit	<b>bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)</b>

### Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

5	Straße/Lagebezeichnung	<b>Musterstraße</b>
6	Hausnummer	<b>10</b>
6	Hausnummerzusatz	<b>a</b>
7	Postleitzahl	<b>97056</b>
7	Ort	<b>Musterstadt</b>

### Hinweis bei Authentifizierung

Datenschutzhinweis: Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

### Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung: Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass - soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist - der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

**Absenden**

### Hinweis

Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

Drucken