

Grundsteuerreform

Newsletter 5/2021

Mit diesem Newsletter informieren wir Sie über die Datensatzbeschreibung zur Nutzung von ELSTER-Transfer.

Mit dem als Anlage beigefügten Flyer haben wir Sie im Frühjahr diesen Jahres bereits über ELSTER-Transfer informiert. Mit diesem Newsletter möchten wir Sie noch einmal darauf aufmerksam machen, dass es **zwingend erforderlich** ist, den Datenaustausch über das Verfahren ELSTER-Transfer **rechtzeitig** zu beantragen.

Im Rahmen der Grundsteuerreform sind deutschlandweit ca. 36 Mio. wirtschaftliche Einheiten neu zu bewerten, in Thüringen sind hiervon rund 1,5 Mio. wirtschaftliche Einheiten betroffen. Die Eigentümerinnen und Eigentümer können ab dem 1. Juli 2022 ihre Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts elektronisch beim Finanzamt einreichen. Ab diesem Zeitpunkt stellen die Finanzämter die neuen Grundsteuerwerte fest, ermitteln die Grundsteuermessbeträge und stellen den Kommunen Daten aus dem Grundsteuermessbescheid **ausschließlich elektronisch** über das Verfahren **ELSTER-Transfer** zur Abholung bereit. Eine Papierausfertigung des Grundsteuermessbescheides wird es für die Kommunen nicht geben.

Um ELSTER-Transfer nutzen zu können, sind folgende Voraussetzungen notwendig:

- 1.) Benutzerkonto bei „Mein ELSTER“
- 2.) Berechtigung zum Datenaustausch
- 3.) Software, welche die abgerufenen Daten verarbeiten kann

Die Finanzverwaltung stellt nur Rohdaten in einer bundeseinheitlichen xml-Struktur bereit, die zwingend mit externer Software aufbereitet und weiterverarbeitet werden müssen. Vor der Nutzung des Datenaustausches über das Verfahren ELSTER-Transfer ist daher auf Seiten der Nutzer (gegebenenfalls in Zusammenarbeit mit dem Softwareanbieter) zu prüfen, ob das Fachverfahren die elektronisch bereitgestellten Daten verarbeiten kann.

Datensatzbeschreibung GMBX

Die xml-Struktur finden Sie in den beigefügten Unterlagen (Stand 12.10.2021, vgl. Anlagen):

- Fachliche Beschreibung GMBX.pdf
- Anlage GMBX-Fachbeschreibung.xlsx
- GMBX-1.2.1.2.zip (detaillierte technische Darstellung; xsd-Schema)

Zudem wurde die Datensatzbeschreibung zentral auf der Seite www.eststeuer.de veröffentlicht.

Weitere Informationen

Weitere Informationen zu ELSTER-Transfer erhalten Sie unter:

<https://www.elster.de/elsterweb/infoseite/verwaltung>.

Registrieren Sie sich bereits jetzt und bereiten Sie sich frühzeitig auf die Grundsteuerreform vor!